

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
 OIB:47079015776
 Kaštel Sućurac
 10. veljače 2017. godine.

12.St-19/2015

2029
 -260

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac

gosp. Paško Bačić

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 S P L I T

IZ RUKA

Pratno pošte

10-02-2017

Predmet: Pobijanje pravnih radnji - predlaže se

Predano za poštu obično-prep. dne 20
 POŠTA
 Broj primjerka 1 preloza
 Tekstovno 100

Stečajni vjerovnik CERP (Centar za restrukturiranje i prodaju) je prijavio tražbinu stečajnom dužniku te ujedno podnio obavijest o razlučnom pravu u ukupnom iznosu od 4.061.007,32 kn.

Prijavljena tražbina se u cijelosti podudara s razlučnim pravom stečajnog vjerovnika, a koje razlučno pravo je fiducijarno vlasništvo upisano na 4 (četiri) nekretnine u naravi staklenika temeljem sveukupno 6 (šest) ugovora kako slijedi:

- A) 1.) Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini brpj 6-2012-K od dana 20. ožujka 2012. godine: u iznosu od 1.550.000,00 kn u svrhu isplate tri neisplaćene plaće radnicima (čl. 1. Ugovora i Sporazuma);
- 2.) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj 22-2012-K od 17. prosinca 2012. godine sklopljenih između Kaštelanskih staklenika d.d. i Agencije za upravljanje državnom imovinom temeljem kojih su Kaštelanski staklenici d.d. prenijeli pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu dužnika na Agenciju i to: kat. čest. br. 912 u naravi staklenik površine 5.100 m2 upisane u zk.ul. br. 993 K.O. Kaštel Štafilić i kat. čest. br. 914 u naravi staklenik površine 5.100 m2 upisane u zk.ul. br. 644 K.O. Kaštel Štafilić;
- 3.) I. Dodatak ugovoru o zajmu i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 6-2012-K od 18. travnja 2013. godine kojim je pormijenjen rok vraćanja zajma;
- B) 1.) Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini broj 11-2012-K od dana 26. srpnja 2012. godine: u iznosu od 1.509.157,98 kn u svrhu osiguranja nastavka proizvodnog procesa (čl. 1. Ugovora i Sporazuma);
- 2.) I. Dodatak Ugovoru o zajmu i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini broj 11-2012-K od dana 17. prosinca 2012. godine temeljem kojih su Kaštelanski staklenici d.d. prenijeli pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu dužnika na Agenciju i to: kat. čest. br. 911/2 u naravi staklenik površine 5.100 m2 upisane u zk.ul. br. 2812 (u sporazumu

je naveden pogrešan broj 1457) K.O. Kaštel Štafilić i kat. čest. br. 923/1 u naravi staklenik površine 5.100 m² upisane u zk.ul. br. 842 K.O. Kaštel Štafilić;

- 3.) II. Dodatka Ugovoru o zajmu i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosnom prava vlasništva na nekretnini broj 11-2012-K od dana 30. srpnja 2013. kojim je pormijenjen rok vraćanja zajma.

U vrijeme sklapanja predmetnih Ugovora i Sporazuma AUDIO (Agencija za upravljanje državnim imovinom) kao pravni prednik CERP-a bio je većinski vlasnik dionica (broj dionica 91.969, a što odgovara postotku od 80,96% ukupnog broja dionica 113.593).

Stečajni zakon odredbama čl. 127. do 143. propisuje koji se uvjeti kumulativno moraju ispuniti da bi se ostvarile pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, a kojim se remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika).

Osnov za pobijanje prethodno navedenih pravnih radnji stečajnog dužnika proizlazi iz odredbe čl. 133. SZ-a kojim je određeno da je pobojna je pravna radnja kojom se za tražbinu člana društva za vraćanje zajma kojim se nadomještava kapital daje osiguranje, i to ako je radnja poduzeta u posljednjih pet godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Dani zajmovi od strane CERP-a koji su osigurani fiducijarnim vlasništvom na nekretninama stečajnog dužnika sukladno Zakonu o trgovačkim društvima čl. 408. smatraju se zajmovima kojim se nadomještava kapital, jer su dani društvu u vrijeme kad je ono bilo u krizi i nemogućnosti da pribavi kapital, kada bi mu ga inače uredni gospodarstvenici trebali pribaviti.

Naime, u vrijeme sklapanja predmetnih Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju tražbine Kaštelanski staklenici d.d. bili su u „blokadu“ kako slijedi:

Red. br.	Datum nastupa blokade	Datum prestanka blokade
1	16.12.2011.	09.08.2012.
2	13.08.2012.	18.10.2012.
3	02.01.2013	16.01.2013.

Nadalje, u samim odredbama Ugovora o zajmu naznačena je svrha davanja zajma i to kako bi se isplatile plaće zaposlenicima i omogućio nastavak proizvodnog procesa.

Sukladno iznesenim činjenicama radi se o zajmovima kojima se nadomještava kapital, a članu društva je dano osiguranje u obliku fiducijarnog vlasništva na nekretninama društva i to u razdoblju od 5 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Navedene pravne radnje koje se smatraju pobožnim poduzete su u rokovima sukladno čl. 137. i 138. SZ-a.

Temeljem pravnih radnji popisanih pod A) izvršen je u zemljišnim knjigama prijenos vlasništva dana 21.12.2012. g. pod brojem Z-2616/12, a temeljem pravnih radnji pod B) isto je izvršen upis vlasništva 21.12.2012.g. pod brojem Z-2617/12, sve u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić za k.o. Kaštel Štafilić.

Mogući problemi:

Sukladno SZ-u, članak 138. smatra se u konkretnom slučaju da je pobožna radnja poduzeta kada su se fiducije predale na upis u zemljišnik, a to je bilo dana 21.12.2012. g. pod brojem Z-

2616/12. Baš tih dana dužnik nije bio blokiran, što postavlja pitanje da li je uopće ispunjen temeljni uvjet ; insolventnost / prezaduženost stečajnog dužnika u to vrijeme.

Međutim, činjenica je da su ugovori o zajmu i osiguranju sklopljeni u vrijeme blokade i da su to zajmovi kojim se nadomješta kapital (SZ u čl. 133. propisuje pobožnost takvih zajmova ako je za njih dano osiguranje, ali bez uvjeta insolventnosti u trenutku stjecanja osiguranja, tj. upisa u ZK). CERP (tadašnji AUDIO) je većinski vlasnik dionica K.S.d.d. i u Nadzornom odboru je imao 1 člana kojeg je imenovao i koji je uvijek bio predsjednik NO-a. Stoga je CERP cijelo vrijeme znao financijsku situaciju u društvu, a naročito jesu li računi u blokadi.

Sukladno čl.141. SZ stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odobri pokretanje postupka pobijanja gore navedenih pravnih radnji.

Kako je stečajni postupak otvoren 21. svibnja 2015. godine, to bi rok za pobijanje bio do 21. svibnja 2017. godine.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Štarni

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
 OIB:47079015776
 Kaštel Sućurac
 04. svibnja 2017. godine.

12.St-19/2015

2026
- 277

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT
 Stečajni sudac
 gosp. Paško Bačić
 05-05-2017

Predmet za poštu obično-prop. dos. _____
 POŠTA _____
 Broj prijave _____
 Telefonski broj _____

Predmet: Odustajanje od prijedloga za pobijanje pravnih radnji

Dana 10. veljače 2017. god. predložio sam Sudu pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika i to sklapanja ugovora kojim je većinskom dioničaru CERP dano osiguranje (fiducijarno pravo vlasništva) na imovini dužnika, kojim pravom se osigurava vraćanje zajma kojem je svrha bila isplata plaća radnicima i nastavak proizvodnje.

U ponovnoj analizi vjerojatnosti uspjeha u sporu, razgovarao sam sa odvjetnicima u društvu Budimir i partneri, koji su mi potvrdili da postoji osnov za pokretanje spora radi pobijanja pravnih radnji. Međutim, obzirom da stečajni dužnik na dan predaje na upis fiducija u zemljišnik nije bio blokiran, odvjetnici smatraju da postoji određeni stupanj rizika glede uspjeha u sporu, i da se ne može garantirati uspjeh u eventualno pokrenutoj parnici.

Dokaz: Dopis odvjetničkog društva od 11.04.2017. godine.

Valja istaći da bi i korist za stečajnu masu bila upitna, obzirom da se očekuje namirenje svih vjerovnika u cijelosti, pa i vjerovnika CERP. Naime, procijenjena vrijednost imovine je cca 350.000.000,00 kn, utvrđene tražbine viših isplatnih redova su 93.000.000,00 kn, pa je osnovano očekivati da će se unovčenjem imovine podmiriti sve tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, bez obzira bile osigurane razlučnim pravima ili ne.

Spor radi pobijanja obično traje dugo, očekuju se i veliki troškovi, obzirom da bi vps bio 4.000.000,00 kn, a svaka pravna radnja 40.000,00 kn + PDV.

Uz sve navedeno, kao i očitovanje odvjetnika da postoji neizvjesnost u pogledu ishoda spora, stečajni upravitelj smatra da ne treba pokrenuti spor i odustaje od traženja odobrenja stečajnog suca za pobijanje pravnih radnji.

Ističem da sam o odluci da ne pokrećemo spor radi pobijanja obavijestio članove Odbora vjerovnika na III. sjednici dana 25. travnja 2017. godine, koji su se složili s procjenom i odlukom stečajnog upravitelja.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: - Mišljenje odvjetnika Mišela Rošić
 - zapisnik sa III. sjednice Odbora vjerovnika

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
 U STEČAJU
 Kaštel Starić


BUDIMIR&PARTNERI

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
n/r stečajni upravitelj, g. Vedran Šeparović
21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Split, 11.04.2017

Poštovani g. Šeparović,

Sukladno Vašem traženju iz maila od 06.04.2017.g. niže se kratko očitujem na Vaš upit da li je za predložiti ili ne pobijanje spornih ugovora sklopljenih između stečajnih dužnika i CERP-a.

Obzirom da stečajni dužnik na dan predaje na upis fiducija u zemljišnik nije bio blokiran smatram da postoji određeni stupanj rizika glede uspjeha u sporu, tako da ne možemo garantirati uspjeh u eventualno pokrenutoj parnici,

S poštovanjem,

BUDIMIR&PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
ODVJETNIK MIŠEL ROŠIĆ

2027

Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o.

Tolstojeva 35A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
faks : 021 332 394
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS: 060329985
OIB : 62353690175

Temeljni kapital: 350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir
Mišel Rošić
Damir Tomić
Nenad Čović
Marina Šare
Duje Domazet

ODVJETNIČKI VJEŽBENICI

Anamarilja Tomić

POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica